

LEZAMA ORAIN / TIPO DE SUELO EN LEZAMA HOY

LUR ZORU INDUSTRIALA LEZAMAN (KURUTZEN), zati handi bat okupatu barik.
SUPERFICIE INDUSTRIAL EN LEZAMA (KURUTZE), gran parte desocupada.

200.000 M²

HAPOren PROPOSAMENA 8 URTERA / PROPUESTA EN EL PGOU A 8 AÑOS

BULTZATZAILEA: LEZAMA KO PNV / PROMOTOR: PNV DE LEZAMA
LUR ZORU INDUSTRIALA GUZTIRA / TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL:

767.000 M²

LPPK AGINTZEN DUENA 16 URTERA / LO QUE EL PTP ORDENA A 16 AÑOS

BULTZATZAILEA: BIZKAIKO PNV / PROMOTOR: PNV DE BIZKAIA
LUR ZORU INDUSTRIALA GUZTIRA / TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL:

1.400.000 M²

EL PGOU ES LA REFERENCIA, TAMBIEN EN ELECCIONES

El PTPBM (Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano) planteó en el año 2006 un futuro negro para Lezama. La peor parte era para el barrio de Aretxalde donde en 16 años nada menos que 1,200.000 m2 de suelo rural pasarían a ser industriales "incompatibles con la vivienda (PTP. Anexoll. Operaciones estratégicas. Apartado 2.18. Pag. 175 y siguientes). En el 2007 el partido que ha gobernado en el Ayuntamiento desde 1979, para nuestra sorpresa, se sube al carro de la espiral especulativa y de degradación que provoca el PTP y aprueba unas Normas Subsidiarias donde imponen ejecutar en 8 años la primera fase de este PTP. Así, en Aretxalde, en esta primera fase "solo" de calificarían unos 600.000m2, localizados en Kurutze (Torre) y Ugarte (Orden Foral 345/2007 de 25 de octubre). Hasta ahora, afortunadamente, ese "desarrollo" no ha podido ejecutarse a pesar de que sus impulsores han puesto todo su empeño, sus peores artes, incluidas la difamación y las amenazas personales, y muchísimo dinero... de las arcas públicas. El trabajo de la Asociación, con un duro proceso judicial incluido y la oposición ejemplar de muchos vecinos y vecinas de Lezama consiguieron la anulación de las Normas (TSJPV en 2009 y TS 2011), preservando a Aretxalde, de momento, de la espiral especulativa y de la degradación que se le auguraba en el PTP y la Normas anuladas.

Pero ahora, el mismo partido que impulsó el PTP y las Normas anuladas viene con el PGO para Lezama. Distinto nombre pero iguales contenidos y objetivos. Y las mismas consecuencias: desarrollismo sin sentido y para Aretxalde... especulación y degradación para 217.000m2 de suelo rural en el entorno de Torre y otros 350.000m2 en Ugarte. (PGOU. Normativa. Artº2.94 y siguientes). En todos esos suelos y viviendas quienes sean propietarios no serán dueños del futuro que le espera a sus propiedades.

Pero ahora es tiempo de elecciones. Todo son buenas palabras. Las promesas falsas salen baratas y las mentiras también. Cuesta creer que haya quien tenga la caradura de presentar un Plan proponiendo pasar 567.000 m2 rurales a industriales, que haya quien es capaz de firmar un Convenio ilegal para poner una gasolinera en tierras de alto valor agrícola para que, luego, metido en campaña, se presente ante los vecinos y vecinas de Aretxalde como el garante para que el barrio siga manteniendo su carácter rural.

Pero somos el pueblo quienes tenemos el protagonismo, es el momento para que las personas, las asociaciones y toda la sociedad actuemos en consecuencia.

Como asociación vecinal y ecologista tenemos que defender, primero, el derecho a la tierra. El derecho a la salud, a la sostenibilidad, a un futuro digno para todos y no para unos pocos a costa de todos. Por eso hoy y aquí seguimos entendiendo que la principal amenaza que tiene ese futuro en Lezama es el PGOU que ha presentado el gobierno municipal y que está a punto de aprobarse por Diputación.

Este PGOU, y está al alcance de cualquiera poder comprobarlo, es una copia de las Normas Subsidiarias que conseguimos tumbar ejemplarmente hace ya 8 años. Repetimos, la misma enorme e inexplicable calificación industrial para las tierras de gran valor rural de Aretxalde. Las mismas propuestas para hacer cientos de nuevas viviendas, sólo explicables como entonces desde intereses particulares muy concretos. La misma supeditación ciega a un PTP que lamina literalmente cualquier expectativa de futuro sostenible para Lezama y para todos y todas los lezamarras.

Así que, a las puertas de la aprobación de éste PGOU, y a punto de celebrarse las elecciones, nuestra prioridad se centra en pedir a las diferentes candidaturas que defiendan a su pueblo planteando el cambio del PGOU. Asimismo será nuestra primera petición al próximo gobierno municipal, sea quien sea. Ha llegado el momento de parar el PGOU y en con esa referencia vamos a valorar las diferentes propuestas en estas elecciones, porque el gobierno municipal saliente debería ser esta vez quien se ponga en primera fila con ese objetivo.

AZKEN ORDUKOA: HAPOa ONARTUA

Oraintxu jakin dugunez Lezamako HAPOK behin betiko onarpena jaso du maiztaren 7ko Foru Arauaren bitartez. Berritoki berri txar bat dela Lezamarako, interes partikular batzuentatik herriaren etorkizuna kolokan jarri dutelako. Geroago anulatuta izan ziren 2007ko Arau Subsidiarioekin gertutatu zen moduan, hau hasiera baino ez da, lezamarrok azken hitza baitugu.

ULTIMA HORA: EL PGOU APROBADO

Según acabamos de conocer el PGOU de Lezama ha sido aprobado por Decreto Foral el 7 de mayo último. Insistimos en que es una mala noticia para Lezama, pues se ha puesto en peligro su futuro buscando el beneficio de unos pocos. Como ocurrió con las Normas del 2007, anuladas posteriormente, esto no hecho más que empezar, los y las lezamarras tendremos la última palabra.

HAUTAGAIEN MAHAI INGURUA BERTAN BEHERA GELDITU DA EAJren ORDEZKARIA EZ DELAKO JOANGO

Badira Lezamako etorkizunerako oso garrantzitsuak diren gaiak: Arau subsidiarioak lehen, Plan Orokorra orain, PTP, lur zoru industrialia, etxebizitza, Asua ibaia... batez ere nolako herria nahi dugun zehazteko balio dutelako. Gai horiei buruz eztabaida ugari bai baina datu eta argudio gutxi entzuten dira, eta irakurtzen dira. Batzuek halako esfortzua egin beharrean nahiago dituzte irainak eta deskalifikazioak.

Horren azken adibidea sinatu barik herrian zabaldu den orri "anonimoa" izan da. Daturik eta argudiorik ez, ezta ausardirik ere halako orri bat sinatzeko.

Lezama Bizirik nahiago du debatea, baina mahai gainean datuak eta argudioak jarrita, horregatik hauteskunde garai honetan Udaletxean dauden 2 alderdien talde buruak, Jon Ander, EAJ, eta Josu. EH Bildu, gonbidatu ditugu Mahaia Inguru bat egitera, jendearen aurrean, euren artean adostutako moldean, baita gai ordena, lekua eta eguna ere. EH Bilduk gonbidapena onartu du eta EAJk ez. Beraz Mahai Ingurua, debate publikoa, ezingo da egin. Pena da baina hausnarketarako bidea ere ematen digu.

MESA REDONDA PÚBLICA ENTRE CANDIDATURAS SUSPENDIDA POR AUSENCIA DEL PNV

Temas muy importantes para el futuro de Lezama, porque tratan de qué modelo de pueblo queremos, como Normas Subsidiarias, PGOU, PTP, calificaciones industriales, vivienda... siguen atascados en plena discusión. Y demasiadas veces en esta discusión se evita el debate sobre datos y argumentos. Hay quien, a falta de argumentos, prefiere el barro del insulto y la descalificación.

El último ejemplo es ese reciente libelo "anónimo", cuyos autores son bien conocidos aunque su grado de valentía no les haya dado para poner la firma.

Lezama Bizirik prefiere el debate sobre argumentos y propuestas, por eso, ahora en elecciones, hemos invitado a los cabeza de lista de los dos grupos con representación en el Ayuntamiento, Jon Ander del PNV y Josu de EH Bildu, a una Mesa Redonda pública, ante el pueblo de Lezama, con el orden del día, lugar y fecha que acordasen.

No va a poder ser, ya que si bien el candidato de EH Bildu no ha puesto ningún problema el PNV ha declinado la invitación. Una pena, aunque también puede servir para la reflexión.

ETA KRISTOBAL
COLONEK AMERIKA
TOPATU ZUEN
1492an

Eta espedizioa ordaindu zuten promotoreek erabaki zuten hango ondasunak ez zirela bertako biztanleriarenak eta den dena eurentzat izango zela, Jainkoa lagun, noski.

ETA PROMOTORE TALDE
BATEK ARETXALDE
TOPATU ZUEN
2006an

Eta plano batean marraztu zuen, eta mantxa bihurtu. Horiek ez zuten Jainkoren laguntzarik behar, garaiak aldatu baitziren. Bertako ondasunak Aretxaldeko biztanleei kentzeko bi arma erabili zituzten: urte horretan onartu zuten plan bat -PTP izenekoa- eta Agente Promotorearen boterea. Eta PTPn aurrekusi zuten 16 urtetan 120 hektareaz jabetuko zirela. Lur zoru industrialia etxebizitzekin inkompatiblea zela zehaztu zuten eta desjabetzeak azkartzeko, oztoporik ez izateko, Agente Promotoreen eskumenak erabiltzen hasi ziren. Agentea -enpresa espekulatzilea kasu gehienetan- lurraren %51az jabetzen denean beste guztiarekin ere zer egin erabakitzen du. Hala egin zuen Sigusa enpresak 2008an Ugarte aldeko auzokide guztiekin: edo lurrak Sigusari saldu edo milaka euro ordaindu euren lurrekin geratzeko. Eta Lezamako EAJ-PNVk aurretik Arau Subsidiarioen bitartez, eta orain Plan Orokorren bitartez horren alde jokatu du behin eta berriro.

HAZI,
HAZI...
MADARIKATUAK!

Gasolindegi erraldoi bat Aretxaldan, Matsaren ondoan, herriko nekazal turismo handienaren ondoan, nekazal lur estrategikoen baitan, Zamudioko gasolindegitik 500 metrora, Kurtzeko etxeetatik 300 metrora, 30.000m2 zementoz estalita, kamioez beteta, kea, burrun-dara ... Hori bada Lezamako EAJ-PNVren nekazal ingurua- ren garapenaren eredua, hazkundearen eredua... eredu hori ez dugu nahi. Eta zuk?.

LEZAMA ORAIN / TIPO DE SUELO EN LEZAMA HOY

LUR ZORU INDUSTRIALA LEZAMAN (KURUTZEN), zati handi bat okupatu barik.
SUPERFICIE INDUSTRIAL EN LEZAMA (KURUTZE), gran parte desocupada.

200.000 M²

HAPOren PROPOSAMENA 8 URTERA / PROPUESTA EN EL PGOU A 8 AÑOS

BULTZATZAILEA: LEZAMAKO PNV / PROMOTOR: PNV DE LEZAMA
LUR ZORU INDUSTRIALA GUZTIRA / TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL:

767.000 M²

LPPK AGINTZEN DUENA 16 URTERA / LO QUE EL PTP ORDENA A 16 AÑOS

BULTZATZAILEA: BIZKAIKO PNV / PROMOTOR: PNV DE BIZKAIA
LUR ZORU INDUSTRIALA GUZTIRA / TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL:

1.400.000 M²